

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR HASAN ZEIN MAHMUD	vii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR ISTILAH	xvii
PENDAHULUAN	xxi
BAB 1 MEMAHAMI LAPORAN KEUANGAN	1
A. Basis Pengakuan	1
B. Asas Pakai/Manfaat	3
C. Beban Kas dan Beban Non Kas	3
D. Penghematan Pajak	4
E. Neraca	6
F. Laporan Laba-Rugi (LLR)	11
G. Perbandingan Pendekatan Basis Kas dan Basis Akrual	15
H. Laporan Arus Kas (LAK)	16
I. Perubahan Modal	18
J. Analisis Laporan Keuangan	18
BAB 2 RASIO-RASIO KEUANGAN	21
A. Rasio Likuiditas	22
B. Rasio-rasio Solvabilitas	24

C. Rasio-rasio Aktivitas	25
D. Rasio Profitabilitas	26
E. Rasio Pasar	30
BAB 3 PERENCANAAN KAS	33
A. Estimasi Kas	33
B. Pendanaan Ekspansi	36
C. Sumber Arus Kas	38
D. Arus Kas Bebas	42
BAB 4 PERENCANAAN MODAL KERJA & ANALISIS PULANG POKOK	45
A. Prinsip Keseimbangan	45
B. Strategi Pendanaan Fleksibel	47
C. Strategi Pendanaan Kaku	48
D. Biaya dari Modal Kerja: <i>Shortage Costs</i> dan <i>Carrying Costs</i>	49
E. Siklus Kas	51
F. Pembiayaan Piutang	54
G. Pembiayaan Jangka Pendek	55
H. Analisis Laba-Volume-Biaya	57
BAB 5 NILAI WAKTU DARI UANG	61
A. Nilai Sekarang dan Nilai ke Depan	62
B. Tingkat Diskonto dan Besaran Nilai	63
C. Berbagai Tipe Sistem Compound	67
D. Prinsip <i>Annuitas</i> /Amortisasi	69
E. <i>Annuity</i> Secara Tak Hingga	73
F. Suku Bunga Riil dan Suku Bunga Nominal	74
BAB 6 PENGANGGARAN MODAL	77
A. Arus Kas Tambahan (<i>Incremental Cash Flow</i>)	77
B. Penilaian Proyek	80
C. Metode-metode Lain	83

BAB 7 LEVERAGE	99
A. <i>Degree of Operating Leverage</i> (DOL)	90
B. Derajat Pengungkit Keuangan (<i>Degree of Financial Leverage</i>)	91
C. Derajat Leverage Total (<i>Degree of Total Leverage; DTL</i>)	92
D. Risiko Bisnis dan Risiko Keuangan	94
BAB 8 STRUKTUR MODAL	99
A. Biaya Utang, Biaya Modal dan Biaya Modal Sendiri	100
B. Nilai Perusahaan (<i>Value of the Firm</i>)	104
BAB 9 BIAYA MODAL	109
A. Biaya Utang	109
B. Biaya Saham Preferen	110
C. Biaya Modal Sendiri	111
D. Biaya Modal	116
BAB 10 PENGANTAR VALUASI	119
A. Metode Diskonto	119
B. Valuasi Secara Relatif	126
C. Metode Nilai Sisa	129
BAB 11 DIVIDEN	133
A. Pendahuluan	133
B. Prosedur Pembayaran Dividen	133
C. Teori Dividen	135
D. Faktor yang Memengaruhi Kebijakan Dividen	137
E. Tipe Pembagian Dividen	139
F. Dividen Saham	141
BAB 12 PENAWARAN SAHAM	143
A. Modal Dasar dan Modal Disetor	143
B. Metode Penawaran IPO	145

C. Fenomena <i>Underpricing</i>	147
D. Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD)	149
E. <i>Buy Back (Re-purchase)</i> dan LBO	152
F. Stock Split dan Dividen Saham	153
BAB 13 UTANG JANGKA PANJANG	155
A. Nilai Par dan Harga Pasar	156
B. <i>Yield to Maturity (YTM)</i>	156
C. <i>Protective Covenant</i>	157
D. Jenis Obligasi	158
E. Rating Obligasi	161
F. Sekuritisasi	163
G. Durasi	163
BAB 14 MERJER DAN AKUISISI	167
A. Pendahuluan	167
B. Dampak Merjer dan Akuisisi: Sinergi	168
C. Sumber-sumber Sinergi	169
D. Kegagalan Pencapaian Sinergi	170
E. Proses Merjer dan Akuisisi	171
F. Merjer dan Akuisisi dengan Saham	173
G. Harga Premium dan Pertumbuhan	175
BAB 15 DERIVATIF	179
A. Derivatif Opsi	179
B. Opsi <i>Call</i>	180
C. Opsi <i>Put</i>	181
D. Opsi: Instrumen Risiko Tinggi	183
E. Manfaat Derivatif Opsi	184
F. Penentuan Harga Opsi	185
G. Derivatif <i>Futures/Forward</i>	186
H. Kontrak <i>Futures</i>	187
I. Perbedaan Opsi dan <i>Futures (Forward)</i>	188

J. Lindung Nilai dengan <i>Futures</i>	190
K. Perbedaan antara <i>Futures & Forward</i>	191
BAB 16 LEASING	193
A. Jenis <i>Leasing</i>	193
B. Manfaat <i>Leasing</i>	194
C. Pencatatan <i>Leasing</i>	196
BAB 17 KURS TUKAR DAN SWAP	201
A. Faktor yang Memengaruhi Kurs Tukar	202
B. Arbitrase Kurs	206
C. Penentuan Keseimbangan Kurs Tukar	207
D. <i>Covered Interest Rate</i>	211
E. SWAP	212
DAFTAR PUSTAKA	215
BIODATA PENULIS	217