

Daftar Isi

Kata Pengantar	vii
Pendahuluan.....	ix
Daftar Isi	xvii

Bagian Satu

PENGERTIAN DAN PERANAN BANK SYARIAH	1
--	----------

Peranan	3
---------------	---

Bagian Dua.....	5
------------------------	----------

PRODUK-PRODUK BANK SYARIAH	5
---	----------

Produk-produk Bank Syariah	5
----------------------------------	---

Produk Penghimpunan Dana	6
--------------------------------	---

Prinsip Wadi'ah	6
-----------------------	---

Prinsip Mudharabah.....	7
-------------------------	---

Prinsip Jual Beli :.....	9
--------------------------	---

Prinsip Sewa (Ijarah)	10
-----------------------------	----

Prinsip Bagi Hasil (Syirkah).....	11
-----------------------------------	----

Akad Pelengkap.....	12
---------------------	----

Produk Penyaluran Dana	14
------------------------------	----

Bagian Tiga

TEORI BUNGA DAN BAGI HASIL	17
Teori Bunga.....	17
a. Pandangan Kelompok Pertama:	18
b. Pandangan Kelompok Kedua:	20
c. Kelemahan Teori Bunga.....	21
Teori Bagi Hasil.....	25
a. Investasi Berdasarkan Bagi Hasil	26
b. Peran Bagi Hasil Bagi Stabilitas Ekonomi dan Distribusi Pendapatan.....	27
c. Stabilitas Ekonomi dalam Sistem Bagi Hasil	28
d. Alokasi Sumber dalam Sistem Bagi Hasil.....	31
e. Bagi Hasil sebagai Alat untuk Distribusi Pendapatan	32

Bagian Empat

KETENTUAN HUKUM TRANSAKSI SYARIKAH/ BAGI HASIL (Mudharabah/Musyarakah)*	35
Jenis-jenis Konsep Syarikah	36
a. Syarikat <i>Amlak</i>	37
b. Syarikat <i>Uqud</i>	37
Berbagai Masalah Penerapan Mudharabah di Bank Syariah	48

Bagian Lima

<i>TIME VALUE OF MONEY VS ECONOMIC VALUE OF MONEY</i> DALAM KEUANGAN ISLAM.....	65
Karakteristik Keuangan Syariah.....	66
Konsep <i>Time Value Of Money</i> Dan <i>Cost Of Capital</i>	67
Kritik Atas Konsep <i>Time Value Of Money</i>	76
Konsep <i>Economic Value Of Time (EVT)</i>	77
<i>Economic Value Of Time</i> Dan Teori Akad Dalam Islam	84
1. <i>Economic Value of Time</i> pada Teori Percampuran	87
2. Asumsi yang Digunakan.....	88
3. <i>Economic Value of Time</i> pada Teori Pertukaran	89
4. Uang Muka, Diskon dan Harga Jual	91
Kesimpulan	93

Bagian Enam**SISTEM BAGI HASIL DAN PENENTUAN NISBAH**

BAGI HASIL	95
Konsep Mudharabah dan Bagi Hasil	95
Persyaratan Dalam Akad Mudharabah.....	96
Rasionalitas dalam Kontrak Mudharabah	97
Sistem Bagi Hasil (<i>Profit and Loss Sharing</i>).....	98
Jenis Pola Bagi Hasil: <i>Profit Sharing</i> dan <i>Revenue Sharing</i>	99
Faktor yang Mempengaruhi Bagi Hasil	100

a. Faktor Langsung	100
b. Faktor Tidak Langsung	101
Nisbah Bagi Hasil	101
Macam-macam Nisbah	102
Karakteristik Nisbah Bagi Hasil	103
Cara Penetapan Nisbah Bagi Hasil	104
a. Nisbah untuk <i>Funding</i> (Pengumpulan Dana)	104
b. Nisbah untuk <i>Financing</i> atau Pembiayaan	106
Metode Penentuan Nisbah Bagi Hasil Pembiayaan	108
a. Penentuan Nisbah Bagi Hasil Keuntungan	108
b. Penentuan Nisbah Bagi Hasil Pendapatan	108
c. Penentuan Nisbah Bagi Hasil Penjualan	109
d. Pendekatan Tawar-Menawar	110
Bagi Untung dan Bagi Rugi pada Akad Bagi Hasil	111
Cara Menyelesaikan Kerugian untuk Nisbah Bagi Hasil	112
Jaminan pada Kerugian Akad Bagi Hasil	112
Bagi Hasil Bagi Perkembangan Bank Syariah	113

Bagian Tujuh

PERHITUNGAN BAGI HASIL DALAM PENGUMPULAN

DANA/FUNDING	115
Prinsip-Prinsip Operasional Bank Syariah	115
Perhitungan Bagi Keuntungan Bagi Depositor	117

Menghitung Saldo Rata-rata Harian.....	123
Menghitung Pendapatan Yang Akan Dibagihasilkan.....	124

Bagian Delapan

POLA BARU PERHITUNGAN BAGI HASIL DI

BANK SYARI'AH	127
Pengelolaan Dana Funding.....	128
Tata Cara Bagi Hasil Funding Mudharabah.....	129
Contoh Penerapan.....	129

Bagian Sembilan

PERHITUNGAN BAGI HASIL DALAM PENEMPATAN

DANA (PEMBIAYAAN/FINANCING).....	133
Bagi Hasil dalam Penempatan Dana (Pembiayaan).....	134
Pembiayaan Mudharabah	134
Pendapatan atau Keuntungan, Hasil Bruto atau Hasil Netto	135
Amar Ma'ruf Nahi Munkar.....	136
Terjadinya Kerugian	136
Pembiayaan Musyarakah	141
Syarat dan Rukun Musyarakah	142
Teknik Perhitungan Bagi Hasil Dalam Musyarakah.....	142
Menentukan Berakhirnya Pembiayaan.....	145
Perhitungan Bagi Hasil Untuk Penempatan Dana Mudharabah ..	146

Cara Menentukan Nisbah Bagi Hasil	147
Cara Lain Menentukan Nisbah	149
 Bagian Sepuluh	
PENENTUAN PROFIT MARGIN PEMBIAYAAN MURABAHAH DI BANK SYARI'AH.....	
151	
Pendahuluan	151
Pembiayaan Murabahah dalam Fiqh.....	152
Murabahah Dalam Perbankan Syari'ah	153
Harga Kredit yang Lebih Tinggi dalam Murabahah.....	154
Kenaikan Pada Harga Kredit Dalam Murabahah.....	157
Perbandingan Antara Pembiayaan Berbasis Murabahah Dan Bunga Tetap	161
Biaya untuk pembiayaan	161
Murabahah: Bebas risiko atau berbagi risiko?.....	165
a. Risiko yang terkait dengan barang	165
b. Risiko yang terkait dengan nasabah	167
c. Risiko-risiko yang terkait dengan pembayaran	169
Jaminan.....	170
Hubungan antara Bank dengan Nasabah Murabahah.....	172
Penyelesaian Hutang Murabahah.....	173
Perbedaan Antara Kredit dan Margin Keuntungan	176
Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Naik dan Turunnya Margin Keuntungan	177

Mekanisme dan Penetapan Margin Keuntungan	178
Peranan Margin Keuntungan Bagi Perkembangan Bank Syari'ah..	178
Metode-metode Penentuan Profit Margin Pembiayaan.....	179
<i>a. Mark-up Pricing</i>	179
<i>b. Target-return Pricing</i>	180
<i>c. Perceived-Value Pricing</i>	181
<i>d. Value Pricing</i>	181
Batas Maksimal Penentuan Keuntungan dalam Murabahah	185

Bagian Sebelas

PEMBIAYAAN BERDASARKAN AKAD MUSHARAKAH

MUTANAQISAH (MMQ)	195
Pendahuluan	195
Pengertian	196
a. Pengertian Akad Pembiayaan Musharakah dan MMQ Berdasarkan Fatwa DSN	196
b. Pengertian Musharakah Berdasarkan Peraturan Bank Indonesia	197
c. Pengertian Musharakah Berdasarkan Undang-Undang tentang Perbankan Syariah	197
d. Pengertian <i>Musharakah</i> Menurut (MMQ) Berdasarkan PSAK-106 <i>Musharakah</i>	197
Ketentuan Pokok <i>Musyarakah Mutanaqishah</i>	198

Mekanisme Pelaksanaan MMQ.....	199
Pilihan Penggunaan Prinsip Ijarah Dalam MMQ	200
Pengenaan Biaya Akad.....	201
Jaminan Dalam Pembiayaan MMQ	202
Standardisasi Akad KPR IB-MMQ	203
Hal-Hal Dalam Mekanisme Pelaksanaan MMQ	203

Bagian Duabelas

PENUTUP.....	221
Misi.....	222
Istiqomah	222
Likuiditas	223
Interest Oriented.....	225
DAFTAR PUSTAKA	229