

Daftar Isi

Pengantar Penerbit	5
Ucapan Terima Kasih	7
Daftar Isi	9
 BAB I PENDAHULUAN.....	13
A. Latar Belakang Masalah	13
B. Pengerangkaan Wacana	20
C. Metode Penjabaran Wacana	21
 BAB II AKAD DALAM KAJIAN FIQH KONTEMPORER	23
A. Pemahaman Dasar Fiqh Muamalah.....	24
B. Bentuk dan Kaidah Istibat Hukum	31
C. Bentuk Akad dalam Kajian Fiqh	34
D. Kontrak Urusniaga Secara Umum	41
1. Uqud al-Mu'awadat (<i>Contracts of Exchange</i>).....	42
2. Uqud al-Tautsiqat (<i>Contracts of Security</i>).....	59
3. Syirkah (<i>Contracts of Partnership</i>).....	61
E. Larangan dalam Kontrak Urusniaga	63
1. Larangan Riba	64
2. Larangan <i>Gharar</i> (<i>Uncertainty</i>)	66
3. Larangan <i>Helah</i>	72

F. Konsep Harta Berkaitan dengan Investasi dan Keuntungan.....	75
1. Konsep Harta dan Hak (<i>Asset</i>).....	77
2. Konsep Investasi	80
3. Konsep Keuntungan	81

BAB III APLIKASI INVESTASI SUKUK 91

A. Pengertian Sukuk.....	92
B. Sejarah dan Perkembangan Produk Sukuk.....	102
C. Mekanisme Pembentukan Sukuk	108
1. Mekanisme Pembentukan <i>Islamic Bonds</i>	109
2. Mekanisme Pengeluaran Sukuk.....	111
D. Aplikasi Sukuk dalam Pasar.....	116
1. Aplikasi Sukuk Ijarah	116
2. Aplikasi Sukuk Salam	126
3. Aplikasi Sukuk Murabahah	130
4. Aplikasi Sukuk Mudharabah	134
5. Aplikasi Sukuk Musyarakah	137
6. Aplikasi Sukuk Istisna	142
7. Aplikasi Hybrid/Pooled Sukuk	144
E. Hak Pemilikan, SPV, dan Investasi Sukuk	151
1. Hak Pemilikan.....	152
2. Hak-Hak SPV sebagai Penerbit Sukuk	158
3. Hak Investor Sukuk	162
4. Penentuan Keuntungan Sukuk	171

BAB IV KEGUNAAN DAN IMPLIKASI PRODUK SUKUK 191

A. Kegunaan Produk Sukuk	192
1. Instrumen Pembiayaan.....	192
2. Pembiayaan Firma	202

3. Desentralisasi Fiskal	211
4. Instrumen Investasi.....	221
B. Implikasi Produk Sukuk.....	229
1. Pengembangan Pasaran Modal	229
2. Realitas Pasar Sukuk.....	234
3. Pengembangan Institusi	237
4. Pengembangan Modal Insan	247
BAB V SUKUK DAN RISIKO	257
A. Kepentingan Kajian Risiko.....	258
B. Pandangan Fiqh Mengenai Risiko	261
1. Risiko Disebabkan <i>Gharar</i>	261
2. Risiko dalam Konsep al-Dhaman	272
3. Risiko dalam Konsep al-Khiyar	274
C. Kelakuan Pihak yang Berkontrak terhadap Risiko ...	275
D. Analisis Risiko Berkaitan dengan Sukuk	278
1. Risiko Kontrak Sukuk	279
2. Risiko Khusus SPV	299
E. Mengurus Risiko Sukuk.....	300
1. Mengurus Risiko Pasar.....	301
2. Mengurus Risiko Aset.....	309
3. Mengurus Risiko Kredit.....	311
4. Mengurus Country Risk	314
5. Mengurus Risiko Counterparty	316
6. Mengurus Risiko Sesuai dengan Syariah	317
BAB VI RUMUSAN DAN REKOMENDASI	321
A. Rumusan Kajian	321
B. Rekomendasi Kajian	335
C. Penutup.....	336
Daftar Pustaka.....	337
Indeks	355