

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I POSISI PERMUKIMAN KUMUH DALAM PERKEMBANGAN KOTA	1
1.1 Konsepsi Kota	1
1.1.1 Kota Ditinjau dari Segi Yuridis Administratif.....	2
1.1.2 Kota Ditinjau dari Segi Fisik Morfologis	2
1.1.3 Kota Ditinjau dari Jumlah Penduduk.....	4
1.1.4 Kota Ditinjau dari Kepadatan Penduduk	4
1.1.5 Kota Ditinjau dari Fungsinya dalam Suatu Wilayah Organik	5
1.2 Terbentuknya Kota-Kota Sebagai Realisasi Prinsip Efisiensi	6
1.3 Fungsi Kota	10
1.4 Struktur Tata Ruang Kota.....	11
1.4.1 Teori Konsentris	12
1.4.2 Teori Sektor.....	15
1.4.3 Teori Pusat Kegiatan Banyak	18
1.5 Pertumbuhan Kota	23
1.6 Perkembangan Kota	25
1.6.1 Faktor Pendukung Perkembangan Kota.....	25
1.6.2 Pendekatan Morfologi Kota (<i>Urban Morphological Approach</i>) untuk Analisis Perkembangan Kota.....	27
1.7 Permukiman Kumuh Dalam Perkembangan Kota	43
BAB II KONSEPSI PERMUKIMAN KUMUH.....	45
2.1 Konsepsi Permukiman	45

2.1.1	Perumahan	45
2.1.2	Permukiman	46
2.1.3	Prasarana Lingkungan Permukiman	48
2.1.4	Sarana dan Fasilitas Lingkungan Permukiman....	53
2.2	Permukiman Kumuh	57
2.2.1	Konsepsi Permukiman Kumuh	57
2.2.2	Kawasan Kumuh.....	59
2.3	Penyebab Perkembangan Permukiman Kumuh	62
2.3.1	Faktor Ekonomi	64
2.3.2	Faktor Geografi	65
2.3.3	Faktor Psikologis	66
2.4	Proses Perkembangan Permukiman Kumuh	67
2.5	Tipologi Kawasan Kumuh	67
2.6	Dampak Adanya Permukiman Kumuh.....	70
BAB III PERIODISASI PENANGANAN PERMUKIMAN KUMUH DI INDONESIA		73
3.1	Program Penanganan Permukiman Kumuh di Indonesia	73
3.1.1	<i>Kampung Improvement Program</i>	73
3.1.2	Program Penanggulangan Kemiskinan Perkotaan (P ₂ KP)	74
3.1.3	Program Pembangunan Perumahan Bertumpu pada Kelompok (P ₂ BPK)	75
3.1.4	<i>Program Community-Based Initiatives for Housing and Local Development (Co-Bild)</i>	76
3.1.5	<i>Neighborhood Upgrading and Shelter Sector Project (NUSSP)</i>	77
3.1.6	<i>Slum Alleviation Policy and Action Plan (Sapola)</i>	79
3.1.7	Penanganan Lingkungan Perumahan dan Permukiman Kumuh Berbasis Kawasan (PLP ₂ K-BK).....	80
3.1.8	Program Nasional Pemberdayaan Masyarakat (PNPM) Mandiri Perkotaan	81
3.1.9	Program Kota Hijau	82
3.2	Jenis-Jenis Bentuk Kemitraan Antara Pemerintah dengan Swasta dalam Mekanisme <i>Public Private Partnership</i>	87
3.2.1	Pendekatan <i>Public Private Partnership</i>	87

3.3	Model-Model Penanganan Permukiman Kumuh di Negara Lain.....	95
3.3.1	Negara-Negara di Amerika Latin	96
3.3.2	Negara-Negara di Afrika.....	98
3.3.3	Negara-Negara di Asia.....	100
BAB IV	PENANGANAN PERMUKIMAN KUMUH KOTA-KOTA DI INDONESIA.....	103
4.1	Kota Pekalongan	103
4.2	Kota Surakarta.....	110
4.3	Kota Yogyakarta	113
4.4	Kota Jakarta.....	114
4.5	Kota Palembang	117
4.6	Kota Surabaya	119
BAB V	GRAND DESIGN PENANGANAN PERMUKIMAN KUMUH MENUJU INDONESIA BEBAS KUMUH	122
5.1	Perencanaan Strategis Penanganan Permukiman Kumuh	122
5.2	Pendekatan Penanganan Permukiman Kumuh.....	124
5.3	<i>Kampung Upgrading and Greening</i> , Solusi Perbaikan Kampung Kota	129
5.4	Sistem Tata Kelola Penanganan Permukiman Kumuh...	136
5.5	Skema Kemitraan Swasta Dalam Program Pemerintah.....	137
DAFTAR PUSTAKA.....		145
TENTANG PENULIS.....		154
Gambar 1.15	Kota berjajar	33
Gambar 1.16	Kota terbelah	39
Gambar 1.17	Kota stellar	40
Gambar 1.18	Perembetan konsentris	41
Gambar 1.19	Perembetan linear	42
Gambar 1.20	Perembetan meloncat	42
Gambar 1.21	Permukiman kumuh di antara apartemen Fatmawati, Jakarta Selatan (http://www.tribun.com diakses 29 April 2015).....	43
Gambar 2.1	Permukiman (Sadana, 2014).....	47
Gambar 2.2	Permukiman kumuh (http://www.kampusdigital.com diakses 29 April 2015)	57
Gambar 2.3	Kawasan kumuh (http://www.tataruangpertanahan.com diakses 29 April 2015)	60