

# Daftar Isi

<b>KATA PENGANTAR MES .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR BANK BTN .....</b>	<b>vii</b>
<b>KATA SAMBUTAN</b>	
<b>Dewan Pimpinan Pusat Ikatan Ahli Ekonomi Indonesia</b>	
<b>Islam Indonesia .....</b>	<b>ix</b>
<b>KATA PENGANTAR KPSTTI .....</b>	<b>xii</b>
<b>PENGANTAR PENULIS .....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Percaya kepada Kepemimpinan Allah swt. ....	3
B. Perbedaan Dasar Antara Kapitalisme dan Ekonomi Islam ....	4
C. Asset-Backed Financing .....	5
D. Modal dan <i>Entrepreneur</i> .....	7
E. Praktik Terkini dari Bisnis Islami .....	8
<b>BAB II UANG DAN MODAL MENURUT ISLAM .....</b>	<b>11</b>
A. Pendahuluan .....	11
B. Makna Uang Menurut Islam .....	12
C. Uang Menurut Al Ghazali dan Ibnu Khaldun .....	14
D. Pengertian Uang .....	15
E. Uang dalam Perspektif Fikih .....	16
F. Fungsi Uang dalam Ekonomi Islam .....	18
G. Modal dalam Pandangan Islam .....	24
H. Nilai Uang .....	25
I. Sejarah Penggunaan Uang .....	26
J. Uang Beredar .....	32
K. Fungsi Uang dalam Ekonomi Islam vs. Konvensional .....	35
L. Mekanisme Penciptaan Uang .....	37

M. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Uang Beredar .....	40
N. Peranan Uang dalam Perekonomian .....	41
<b>BAB III ISU PENTING KEUANGAN ISLAM .....</b>	<b>49</b>
A. Model Umat Islami .....	49
B. Jaminan Utang Secara Islami .....	50
C. Hukum Warisan Islami .....	56
D. Dinar Islam .....	59
<b>BAB IV SEPUTAR KEUANGAN ISLAM .....</b>	<b>65</b>
A. Tujuan Ekonomi Islam .....	65
<b>BAB V DASAR-DASAR KEUANGAN ISLAM.....</b>	<b>103</b>
A. Pendahuluan .....	103
B. Kaum Muslim di Seluruh Dunia .....	104
C. Syariah Islam .....	105
D. Riba (Bunga) .....	105
E. Halal dan Haram .....	108
F. Zakat .....	108
G. Perjudian ( <i>Maysir</i> ) dan Ketidakpastian ( <i>Gharar</i> ) .....	109
H. Anti Maghrib ( <i>Maysir, Gharar, Riba</i> dan <i>Bathil</i> ) .....	110
I. Perekonomian Islam .....	113
J. Ketentuan Niaga Islami .....	127
K. Keuangan Islam .....	128
<b>BAB VI FILOSOFI KEUANGAN ISLAM .....</b>	<b>133</b>
A. Filosofi Islam .....	133
B. <i>Dect vs. Equity</i> .....	149
<b>BAB VII KEMITRAAN BISNIS DALAM ISLAM .....</b>	<b>175</b>
A. Kemitraan sebagai Alternatif Modal Usaha .....	175
B. Bentuk Kemitraan dalam Sistem Ekonomi Islam .....	176
<b>BAB VIII ORGANISASI BISNIS MENURUT ISLAM .....</b>	<b>187</b>
A. Pendahuluan .....	187
B. Perlakuan Perusahaan Islami .....	190
C. Kepemilikan Tunggal .....	193
D. <i>Shirkah</i> .....	194
E. <i>Mudharabah</i> .....	203
F. Kerja Sama .....	212

<b>BAB IX JENIS JASA KEUANGAN ISLAMI .....</b>	<b>215</b>
A. Pendahuluan .....	215
B. Mudharabah ( <i>Profit Sharing</i> atau <i>Trust Financing</i> ) .....	215
C. Penerapan Mudharabah dalam Bisnis Islam .....	217
D. Musyaraka ( <i>Partnership Financing</i> ) .....	219
E. Murahabah ( <i>Mark-up Financing</i> ) .....	219
F. Ijara ( <i>Leasing</i> ) .....	221
G. <i>Istisna'</i> .....	222
H. <i>Ar-Rahn</i> .....	222
I. <i>Islamic Securitization</i> .....	223
J. <i>Islamic Hedging of Currency Risk</i> .....	223
K. <i>Qard Hasan (Benevolent Loan)</i> .....	223
<b>BAB X HUBUNGAN BISNIS ISLAMI .....</b>	<b>225</b>
A. Kontrak Bisnis Tertunda .....	225
B. Transaksi <i>Spot</i> (Tunai atau Segera) .....	237
C. <i>Bay' Salam</i> (Penjualan Dibayar Dimuka) dan Praktik Penerapan .....	239
<b>BAB XI RIBA DAN BUNGA MENURUT ISLAM .....</b>	<b>251</b>
A. Pendahuluan .....	251
B. Riba dan Implikasinya .....	258
C. Perbedaan Sistem Bunga dan Margin Bagi Peminjam .....	297
<b>BAB XII HUKUM ISLAM DALAM MUAMALAH .....</b>	<b>309</b>
A. Pendahuluan .....	309
B. Hubungan Usaha Menurut Syariah Islam .....	310
C. Akad Umum dalam Akad Usaha .....	311
D. Pengertian dan Rukun Akad .....	313
E. Kompetensi Manusia .....	331
F. Hak Pilih ( <i>Khiyar</i> ) Dalam Akad .....	338
G. Cacatnya Akad .....	341
<b>BAB XIII PASAR KEUANGAN DALAM ISLAM .....</b>	<b>355</b>
A. Pendahuluan .....	355
B. Selayang Pandang tentang Pasar Uang .....	356
C. Mekanisme Pasar Uang .....	356
D. Pandangan Islam terhadap Uang .....	357
E. Bursa Saham di Dalam Ekonomi Islam .....	362
F. Pasar Modal dalam Ekonomi Islam .....	367

G. Obligasi dan Relevansinya dengan Ekonomi Islam ..... 372

H. Pasar Uang Antarbank Islam ..... 375

#### **BAB XIV DASAR PERTIMBANGAN MENENTUKAN TUJUAN**

**PERUSAHAAN ..... 379**

A. Pendahuluan ..... 379

B. Sasaran Optimalisasi Laba Perusahaan ..... 380

C. Tujuan Perusahaan di Dalam Perspektif Islam ..... 383

#### **BAB XV PERDAGANGAN KOMODITI DAN SAHAM MENURUT ISLAM ..... 395**

A. Prinsip Pasar dalam Islam ..... 395

B. Pertukaran Komoditas ..... 396

C. Spekulasi ..... 398

D. Fluktuasi yang Tidak Terlihat dalam Ekonomi Islam ..... 399

E. Pertukaran Valuta Asing ..... 399

F. Fluktuasi Pertukaran Valuta Asing dalam Kerangka Islam ..... 400

G. Pasar Modal ..... 401

H. Pasar Saham dalam Ekonomi Islam ..... 402

#### **BAB XVI PENGELUARAN MODAL DALAM BISNIS ISLAMIS ..... 405**

A. Pendahuluan ..... 405

B. Tinjauan Singkat Mengenai Praktik yang Lazim ..... 407

C. Evaluasi Investasi dari Kerangka Kerja Bebas Riba ..... 411

#### **BAB XVII MANAJEMEN INVESTASI ISLAMIS ..... 419**

A. Pendahuluan ..... 419

B. Teori Manajemen Investasi ..... 420

C. Investasi dalam Perspektif Islam ..... 421

D. Prinsip Ekonomi Islam dalam Investasi ..... 423

E. Jenis Pembiayaan dan Investasi ..... 424

#### **BAB XVIII ISLAMIC INVESTMENT FUND ..... 429**

A. Pendahuluan ..... 429

B. Pengertian *Islamic Investment Fund* ..... 429

C. Prinsip dan Kaidah Investasi Islami ..... 430

D. Pilihan Investasi Halal Melalui Reksadana Islami ..... 431

E. Keuntungan Investasi Reksadana ..... 434

F. Risiko Investasi Reksadana ..... 435

- G. Perbedaan Reksadana Islami dan Konvensional ..... 437
- H. Hukum Islam Terhadap Reksadana dan Reksadana Islami ..... 439
- I. Sekuritas yang Didukung Aset Islami ..... 445
- J. Investasi dan Keuangan Berdasarkan *Mudharabah* ..... 446
- K. Investasi dan Keuangan Berdasarkan *Musyarakah* ..... 456

**BAB XIX PANDANGAN ISLAM TENTANG *COST BENEFIT ANALYSIS*  
DAN *CAPITAL EXPENDITURE* ..... 477**

A. *Cost Benefit Analysis* ..... 477

B. *Capital Expenditure* ..... 484

**BAB XX INSTRUMEN (SEKURITI) KEUANGAN ISLAM ..... 495**

A. Pendahuluan ..... 495

B. *Wadi'ah* ..... 497

C. *'Ariyah* (Pinjaman) ..... 500

D. *Hawalah* ..... 502

E. *Ijarah* (Upah) ..... 502

F. *Rahn* (Gadai) ..... 509

G. *Salam* ..... 511

H. *Syirkah* ..... 519

I. *Mudharabah* ..... 521

J. Efek Islami ..... 522

K. Obligasi Islami ..... 524

L. Saham Islami ..... 528

**BAB XXI PASAR MODAL ISLAM ..... 531**

A. Pendahuluan ..... 531

B. Sejarah Industri Syariah Islam, Sejarah Bursa, Ketentuan Bursa Islam dan Pasar Modal di Indonesia ..... 533

C. Konsep Dasar Investasi pada Pasar Modal ..... 547

D. Prinsip Pasar Modal Islami ..... 549

E. Konsep Pasar Modal Islami ..... 554

F. Indeks Pasar Saham Islami di Dunia ..... 558

G. Etika dan Pasar Modal ..... 560

H. Proses Pembersihan ..... 563

I. Penjualan Singkat Menurut Islam (*Short Selling*) ..... 565

J. Modal Ventura Islam ..... 569

K. Pasar Modal Islami dalam Praktik ..... 571

L. Modal Ventura Musyarakah ..... 574

M. Investasi Saham Islami dan Faktor Modal .....	577
N. Mungkinkah <i>Trust</i> Islam Membeli Indeks Berjangka? .....	581
O. Indeks Islami dan Penyaringan Saham .....	584
P. Penyaringan Saham Islami .....	587
Q. Perdagangan Saham Islami .....	597
R. Islam dan Keuangan Derivatif .....	599
S. <i>Qabd</i> dan Kontrak Berjangka .....	601

### **TENTANG PENULIS .....** 603

Islam mengemukakan dan memandu prinsip-prinsip, serta menentukan satu perangkat aturan-aturan, karena semua aspek hidup manusia termasuk masalah keuangan dan ekonomi. Bagaimana, dan sampai berapa tingkat derajat, akankah sistem ekonomi dan sistem keuangan Islam berbeda dengan sistem non-Islam atau konvensional modern. Akankah sistem yang demikian adalah cara yang optimal di dalam mengalokasikan produksi, dan distribusi sumber daya ekonomi? Bagaimana mungkin sebagian dari prinsip-prinsip pokoknya dapat menerangkan adanya kekakuan ruang erak? Peneliti-peneliti tertarik akan merenungkan atau memikirkan status sosial, ekonomi, dan sistem keuangan berdasar pada ajaran-ajaran dari Islam, sehingga menjadi terbiasa dan dapat menjawab semua pertanyaan di atas.

Selama beberapa dekade terakhir ini, masyarakat telah berupaya dengan segala daya merestrukturisasi kehidupan mereka berdasarkan dasar-dasar kehidupan yang alami. Masyarakat Islam merasakan dominasi Barat terhadap kehidupan politik dan ekonomi selama beberapa abad terakhir sehingga mengurangi kepemimpinan Tuhan pada kehidupan mereka terutama dalam kehidupan sosial dan ekonomi. Oleh Karena itu, setelah mendapatkan kemerdekaan politik, masyarakat berjuang untuk mengembalikan identitas Islam mereka dalam mengatur kehidupan mereka berdasarkan pengajaran Islam.

Dalam bidang ekonomi, masyarakat Islam mempunyai tantangan terbesar untuk mereformasi institusi keuangan mereka supaya sejalan dengan ajaran Islam. Di dalam suatu pembangunan di mana seluruh sistem finansial berdasarkan *interest* atau bunga merupakan tantangan berat untuk membangun institusi keuangan yang tidak berbas pada *interest*.

Sebagian besar masyarakat masih belum memahami dasar-dasar syariah dan filosofi ekonominya kadang-kadang mempercayai bahwa menghapu