

# DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>III</b>
<b>UCAPAN TERIMA KASIH .....</b>	<b>VII</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>XI</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>XV</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>XVII</b>
<b>DAFTAR SINGKATAN .....</b>	<b>XIX</b>
<b>BAB I INTRODUKSI: PENATAAN RUANG, SEBUAH URGENSI.....</b>	<b>I</b>
<b>BAB 2 MENGENAL RDTR &amp; PZ.....</b>	<b>11</b>
A. Awal Mula Perencanaan .....	13
B. Sistem Perencanaan di Indonesia .....	19
C. Rencana Detail Tata Ruang & Peraturan Zonasi .....	26
D. Bagian Wilayah Perkotaan (BWP) .....	29
E. Muatan RDTR .....	32
a. Tujuan Penataan BWP .....	33
b. Rencana Pola Ruang.....	35
c. Rencana Jaringan Prasarana .....	36
d. Penetapan Sub-BWP yang Diprioritaskan Penanganannya .....	37

e. Ketentuan Pemanfaatan Ruang.....	39
f. Peraturan Zonasi.....	39
F. Muatan Peraturan Zonasi .....	41
a. Materi Wajib .....	42
b. Materi Pilihan .....	48
G. Siapa Saja yang Menyusun RDTR & PZ?....	50
H. Sistem Perencanaan di Negara Lain.....	52
<b>BAB 3 TANTANGAN IMPLEMENTASI</b>	
<b>RDTR &amp; PZ.....</b>	<b>57</b>
A.Tantangan dalam Penyusunan RDTR & PZ .....	59
a. Pentingnya RTRW Kabupaten/Kota yang Sah Sebagai Salah Satu Input bagi Penyusunan RDTR & PZ.....	59
b. Ketersediaan Data & Informasi Ketataruangan .....	60
c. Partisipasi Masyarakat dalam RDTR.....	62
B.Tantangan RDTR & PZ dalam Menjawab Agenda Global .....	69
a. Kota Hijau ( <i>Green City</i> ).....	69
b. Agenda MDGs: Kota Tanpa Kumuh, 2020 .....	76
c. Resilient City.....	82

<b>BAB 4 PARTISIPASI STAKEHOLDER DALAM PERWUJUDAN RDTR &amp; PZ .....</b>	<b>89</b>
A. Konsepsi Partisipasi Masyarakat dalam Penataan Ruang .....	91
a. Konsepsi Partisipasi Masyarakat Berdasarkan Undang-Undang Penataan Ruang .....	93
b. Konsepsi Partisipasi Masyarakat Berdasarkan Ketentuan SPM Bidang Penataan Ruang.....	107
c. Konsepsi Partisipasi Masyarakat Berdasarkan Pedoman Penyusunan RDTR & PZ .....	110
B. Pemangku Kepentingan dalam Perwujudan RDTR & PZ .....	113
C. Kepentingan & Peran Para Pemangku Kepentingan dalam Perwujudan RDTR & PZ .....	115
a. Pemerintah.....	118
b. Masyarakat.....	138
c. Swasta .....	144
d. <i>Urban Planner</i> .....	147
e. Lembaga Legislatif (DPR/DPRD) .....	151
f. Pemangku Kepentingan Lainnya .....	152

<b>BAB 5 LANGKAH LANJUT, MENUJU RUANG</b>	
98 <b>LEBIH BAIK .....</b>	<b>155</b>
A. Seperti Apakah yang Diinginkan?.....	157
B. Sudah Cukupkah Muatan RDTR yang Ada?.....	159
C. Sebuah Penutup .....	163
<b>BAHAN BACAAN.....</b>	<b>165</b>
<b>TENTANG TIM PENULIS.....</b>	<b>169</b>
TOI.....	57
A. Tantangan dan Pelajaran Dari Projek RDTR & PZ Pembangunan.....	59
B. Pengalaman Mengikuti Seminar Nasional yang Sama Sebagai Projek RDTR & PZ Pembangunan.....	61
ELI.....	69
A. Kesiapan dan Persiapan Membuat Projek RDTR & PZ Pembangunan.....	69
B. Kelebihan dan Kekurangan Membuat Projek RDTR & PZ Pembangunan.....	70
RDTR.....	71
A. RDTR.....	71
B. Komuniti dan Organisasi yang Terlibat dalam Projek RDTR.....	72
C. Pendekatan RDTR & PZ Pembangunan.....	73
D. Agenda Global dan Perkembangannya.....	74
E. Komuniti dan Organisasi yang Terlibat dalam Projek RDTR.....	75
F. Pendekatan RDTR & PZ Pembangunan.....	76
G. Resilient City.....	77