

DAFTAR ISI

PRAKATA	v
DAFTAR ISI	vii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
BAB 2 TEKNIK PEMBUATAN AKTA PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH PPAT)	7
A. Pengertian Teknik Pembuatan Akta PPAT	7
B. Ruang Lingkup Kajian Mata Kuliah Teknik Pembuatan Akta PPAT	11
C. Sumber-sumber Hukum Teknik Pembuatan Akta PPAT	12
D. Asas-asas Hukum Teknik Pembuatan Akta PPAT	13
E. Hubungan antara Mata Kuliah Teknik Pembuatan Akta PPAT dengan Hukum Agraria	15
BAB 3 KONSEP TEORETIS HAK ATAS TANAH	17
A. Pengertian Tanah	17

B. Konsep Teoretis Hak Atas Tanah	20
C. Landasan Filosofis Penguasaan Negara atas Tanah	23
D. Filosofi Penguasaan Negara terhadap Tanah dalam Sistem Hukum Sosialis dan Liberal	25
E. Penggolongan Hak Atas Tanah	29
F. Hak Milik	30
G. Hak Guna Usaha (HGU)	43
H. Hak Guna Bangunan (HGB)	51
I. Hak Pakai	57
BAB 4 PENGERTIAN DAN FUNGSI AKTA PPAT	67
A. Pengertian Akta PPAT	67
B. Pengaturan tentang Akta PPAT	70
C. Subjek dan Objek Akta PPAT	72
D. Jenis-jenis Perbuatan Hukum yang Dituangkan dalam Akta PPAT	73
E. Fungsi Akta PPAT	75
F. Bentuk Akta PPAT	79
G. Syarat-syarat yang Harus Dipenuhi dalam Pembuatan Akta PPAT	81
H. Konsekuensi Hukum dari Tidak Dipenuhi Bentuk dan Isian Akta PPAT	83
BAB 5 KONSEP TEORETIS DAN KEWENANGAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT)	85
A. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	85
B. Landasan Filosofis, Yuridis dan Sosiologis tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	90
C. Penggolongan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	92
D. Tugas Pokok dan Kewenangan PPAT	93
E. Pejabat yang Berwenang Mengangkat Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	95
F. Syarat-syarat untuk Diangkat Menjadi Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	96

G. Daerah Kerja Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	99
H. Hak dan Kewajiban Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	100
I. Pemberhentian Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	103
J. Konsekuensi Pemberhentian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	106
K. Larangan dan Sanksi bagi Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	109
L. Uang Jasa Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	110
BAB 6 AKTA JUAL BELI	113
A. Pengertian Akta Jual Beli	113
B. Landasan Hukum Akta Jual Beli	117
C. Subjek dan Objek Akta Jual Beli	118
D. Pejabat yang Berwenang untuk Membuat Akta Jual Beli	121
E. Syarat-syarat dalam Proses Jual Beli	123
F. Bentuk Akta Jual Beli	125
G. Sampul Akta Jual Beli	127
H. Judul dan Nomor Akta Jual Beli	129
I. Pembukaan atau <i>Opening</i> Akta Jual Beli	133
J. Komparisi Akta Jual Beli	134
K. Substansi Akta Jual Beli	136
L. Syarat-syarat Standar dalam Akta Jual Beli	138
M. Penutup Akta Jual Beli	140
N. Tanda Tangan dalam Akta Jual Beli	141
O. Contoh Struktur Lengkap Akta Jual Beli	143
BAB 7 AKTA TUKAR MENUKAR	149
A. Pengertian Akta Tukar Menukar	149
B. Landasan Hukum Akta Tukar Menukar	152
C. Bentuk Akta Tukar Menukar	153

D. Sampul Akta Tukar Menukar	153
E. Judul Akta Tukar Menukar	155
F. Pembukaan dalam Akta Tukar Menukar	157
G. Komparisi Akta Tukar Menukar	159
H. Substansi Akta Tukar Menukar	160
I. Syarat-syarat dalam Akta Tukar Menukar	162
J. Penutup dalam Akta Tukar Menukar	164
K. Tanda Tangan dalam Akta Tukar Menukar	165
L. Contoh Struktur Lengkap Akta Tukar Menukar	166
BAB 8 AKTA HIBAH	173
A. Pengertian Akta Hibah	173
B. Landasan Hukum Akta Hibah	176
C. Subjek dan Objek Akta Hibah	177
D. Syarat-syarat yang Dilengkapi dalam Pembuatan Akta Hibah	178
E. Struktur Akta Hibah	180
F. Sampul Akta Hibah	181
G. Judul Akta Hibah	183
H. Pembukaan Akta Hibah	184
I. Komparisi Akta Hibah	185
J. Substansi Akta Hibah	187
K. Syarat-syarat Akta Hibah	188
L. Penutup Akta Hibah	190
M. Tanda Tangan Akta Hibah	190
N. Contoh Struktur Akta Hibah Secara Lengkap	192
BAB 9 AKTA PEMASUKAN KE DALAM PERUSAHAAN	197
A. Pengertian Akta Pemasukan ke dalam Perusahaan	197
B. Dasar Hukum Akta Pemasukan ke dalam Perusahaan	199
C. Subjek dan Objek Akta Pemasukan ke dalam Perusahaan	201

D. Struktur Akta Pemasukan ke dalam Perusahaan	202
E. Sampul Akta Pemasukan ke dalam Perusahaan	203
F. Judul Akta Pemasukan ke dalam Perusahaan	205
G. Pembukaan Akta Pemasukan ke dalam Perusahaan	206
H. Komparisi Akta Pemasukan ke dalam Perusahaan	208
I. Substansi Akta Pemasukan ke dalam Perusahaan	209
J. Syarat-syarat Akta Pemasukan ke dalam Perusahaan	211
K. Penutup Akta Pemasukan ke dalam Perusahaan	213
L. Tanda Tangan Akta Pemasukan ke dalam Perusahaan	214
M. Contoh Lengkap Struktur Akta Pemasukan ke dalam Perusahaan	215
BAB 10 AKTA PEMBAGIAN HAK BERSAMA	223
A. Pengertian Akta Pembagian Hak Bersama	223
B. Pengaturan tentang Akta Pembagian Hak Bersama	224
C. Cara Memperoleh Hak Bersama	226
D. Subjek dan Objek Akta Pembagian Hak Bersama	227
E. Bentuk Akta Pembagian Hak Bersama	227
F. Sampul Akta Pembagian Hak Bersama	228
G. Judul Akta Pembagian Hak Bersama	230
H. Pembukaan Akta Pembagian Hak Bersama	231
I. Komparisi Akta Pembagian Hak Bersama	232
J. Substansi Akta Pembagian Hak Bersama	233
K. Syarat-syarat dalam Akta Pembagian Hak Bersama	235
L. Penutup Akta Pembagian Hak Bersama	237
M. Tanda Tangan dalam Akta Pembagian Hak Bersama	238
N. Contoh Struktur Akta Pembagian Hak Bersama Secara Lengkap	239
BAB 11 AKTA PEMBERIAN HAK GUNA BANGUNAN/ HAK PAKAI ATAS HAK MILIK	247
A. Pengertian Akta Pemberian Hak Guna Bangunan/ Hak Pakai Atas Hak Milik	247

B. Dasar Hukum Akta Pemberian Hak Guna Bangunan/ Hak Pakai Atas Hak Milik	250
C. Subjek dan Objek Akta Pemberian Hak Guna Bangunan/Hak Pakai Atas Hak Milik	251
D. Bentuk Akta Pemberian Hak Guna Bangunan/ Hak Pakai Atas Hak Milik	251
E. Sampul Akta Pemberian Hak Guna Bangunan/ Hak Pakai Atas Hak Milik	252
F. Judul Akta Pemberian Hak Guna Bangunan/ Hak Pakai Atas Hak Milik	254
G. Pembukaan Akta Pemberian Hak Guna Bangunan/ Hak Pakai Atas Hak Milik	255
H. Komparisi Akta Pemberian Hak Guna Bangunan/ Hak Pakai Atas Hak Milik	257
I. Substansi Akta Pemberian Hak Guna Bangunan/ Hak Pakai Atas Hak Milik	258
J. Syarat-syarat Akta Pemberian Hak Guna Bangunan/ Hak Pakai Atas Hak Milik	260
K. Penutup Akta Pemberian Hak Guna Bangunan/ Hak Pakai Atas Hak Milik	265
L. Tanda Tangan pada Akta Pemberian Hak Guna Bangunan/Hak Pakai Atas Hak Milik	266
M. Contoh Struktur Akta Pemberian Hak Guna Bangunan/Hak Pakai Atas Hak Milik Secara Lengkap	267

BAB 12 SURAT KUASA MEMBEBAHKAN HAK TANGGUNGAN

A. Pengertian Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan	273
B. Pengaturan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan	277
C. Jenis-jenis Surat Kuasa	277
D. Alasan Pembuatan dan Penggunaan Surat Kuasa Memasang Hak Tanggungan	280

E. Syarat Formal dalam Pembuatan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan	281
F. Struktur Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan	283
G. Sampul Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan	284
H. Judul Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan	288
I. Pembukaan Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan	289
J. Komparisi Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan	290
K. Substansi Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT)	292
L. Syarat-syarat Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan	294
M. Penutup dalam Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan	298
N. Tanda Tangan dalam Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan	300
O. Contoh Struktur Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan Secara Lengkap	301

BAB 13 AKTA PEMBERIAN HAK TANGGUNGAN

A. Pengertian Akta Pemberian Hak Tanggungan	311
B. Landasan Hukum Akta Pemberian Hak Tanggungan	314
C. Karakteristik Hak Tanggungan	316
D. Subjek Akta Pemberian Hak Tanggungan	318
E. Objek Akta Pemberian Hak Tanggungan	319
F. Prosedur dalam Pemberian Akta Pemberian Hak Tanggungan	320
G. Bentuk dan Isi Akta Pemberian Hak Tanggungan	322
H. Sampul Akta Pemberian Hak Tanggungan	324
I. Judul Akta Pemberian Hak Tanggungan	326
J. Pembukaan dalam Akta Pemberian Hak Tanggungan	328
K. Komparisi Akta Pemberian Hak Tanggungan	329

L. Substansi Akta Pemberian Hak Tanggungan	332
M. Syarat-syarat yang Dimuat dalam Akta Pemberian Hak Tanggungan	336
N. Penutup dalam Akta Pemberian Hak Tanggungan	343
O. Tanda Tangan pada Akta Pemberian Hak Tanggungan	344
P. Contoh Lengkap Struktur Akta Pemberian Hak Tanggungan	346
Q. Pendaftaran Hak Tanggungan	353
R. Kekuatan Mengikat Sertifikat Hak Tanggungan	355
T. Rona	361

DAFTAR PUSTAKA

363

BIODATA PENULIS

367

298	M. Penutup dalam Surat Kuasa Membendakan Hak Tanggungan	258
300	N. Tanda Tangan dalam Surat Kuasa Membendakan Syarat-syarat Akta Pemberian Hak Tanggungan	260
301	O. Contoh Struktur Surat Kuasa Membendakan Penutup Akta Pemberian Hak Tanggungan	262
311	L. Tanda Tangan dalam Surat Kuasa Membendakan	267
311	A. Pendaftaran Hak Tanggungan	272
314	B. Landasan Hukum Akta Pemberian Hak Tanggungan	272
316	C. Karakteristik Hak Tanggungan	272
318	D. Subjek Akta Pemberian Hak Tanggungan	272
319	E. Objek Akta Pemberian Hak Tanggungan	272
320	F. Prosedur dalam Pemberian Akta Pemberian Hak Tanggungan	272
322	G. Bentuk dan Isi Akta Pemberian Hak Tanggungan	272
324	H. Sampul Akta Pemberian Hak Tanggungan	272
326	I. Judul Akta Pemberian Hak Tanggungan	272
328	J. Pembukaan dalam Akta Pemberian Hak Tanggungan	282
329	K. Komparasi Akta Pemberian Hak Tanggungan	282