



DAFTAR ISI

PENGANTAR PENULIS

DAFTAR ISI

		v
		xi
BAB 1	SUBSTANSI DAN HUKUM AKAD, WA'D DAN MUWA'ADAH	1
	A. Substansi <i>Tasharruf</i> , Janji dan Akad	1
	B. Ketentuan Hukum <i>Wa'd</i> , <i>Muwa'adah</i> dan Akad	7
	C. Perbedaan Antara <i>Tasharruf</i> , <i>Wa'd</i> (Janji) dan Akad	17
	D. Contoh Penerapan dalam Bisnis dan Keuangan Menurut Fatwa DSN	19
	Soal dan Pertanyaan	24
BAB 2	RUKUN DAN SYARAT AKAD	25
	A. <i>Shighat</i>	27
	B. Pelaku Akad	33
	C. Syarat Pelaku Akad	35
	D. Objek Akad	37

E.	Tujuan Akad (<i>Maudhu' Akad</i>)	40
F.	Penerapan Kaidah Rukun dan Syarat dalam Fatwa-fatwa DSN	48
	Soal dan Pertanyaan	53
BAB 3	MOTIVASI BERTRANSAKSI (IRADAH AQDIYAH)	55
A.	Substansi Bertransaksi (<i>Iradah Aqdiyah</i>)	55
B.	Niat dan <i>Shighat</i> Berkesesuaian	56
C.	Niat dan <i>Shighat</i> Berbeda	56
D.	Contoh Penerapan Kaidah dalam Fatwa-fatwa DSN	63
	Soal dan Pertanyaan	68
BAB 4	RAGAM AKAD	69
A.	Klasifikasi Berdasarkan Jenis Pembagian Secara Umum	69
B.	Klasifikasi Akad Berdasarkan Klasifikasi Khusus	74
C.	Contoh Penerapan Kaidah Ragam Akad dalam Fatwa-fatwa DSN	92
	Soal dan Pertanyaan	94
BAB 5	TAHAPAN-TAHAPAN AKAD	95
A.	Jenis-jenis Akad	95
B.	Tahapan Akad Menurut Hanafiyah	96
C.	Tahapan Akad Menurut Jumhur	98
D.	Ragam Akad Secara Rinci	100
E.	Contoh-contoh Penerapan dalam Fatwa-fatwa DSN	108
	Soal dan Pertanyaan	109

BAB 6	KHIYAR DAN IMPLEMENTASINYA DALAM FATWA DAN BISNIS SYARIAH	111
A.	Mukaddimah	111
B.	Definisi <i>Khiyar</i>	112
C.	Ruang Lingkup <i>Khiyar</i>	114
D.	<i>Khiyar Ru'yah</i>	114
E.	<i>Khiyar 'Aib</i>	118
F.	<i>Khiyar Syart</i>	121
G.	<i>Khiyar Ta'yin</i>	124
H.	<i>Khiyar Majlis</i>	127
I.	Contoh Penerapan Kaidah dalam Bisnis dan Keuangan	128
	Soal dan Pertanyaan	129
BAB 7	MEMBUAT SYARAT-SYARAT DALAM AKAD	131
A.	Ragam Syarat-syarat (<i>Iltizamat Al-'Aqd</i>)	131
B.	Ragam Syarat Akad	133
C.	Akad Memindahkan Hak Milik dan Syarat-syarat Akad	136
D.	Kebebasan Membuat Kesepakatan Akad (<i>Hurriyatul Syurut Al-Aqdiyah</i>)	137
E.	Sumber Perbedaan Pendapat	144
F.	Mazhab-mazhab Ulama	146
G.	Contoh Penerapan Kaidah dalam Fatwa-fatwa DSN (1)	148
H.	Contoh Penerapan Kaidah dalam Bisnis dan Keuangan (2)	149
I.	Contoh Penerapan Kaidah dalam Bisnis dan Keuangan (3)	161
	Soal dan Pertanyaan	172

BAB 8	SERAH TERIMA OBJEK AKAD (TAQABUDH)	173
	A. Definisi <i>Taqabudh</i>	173
	B. Mekanisme <i>Taqabudh</i>	174
	C. <i>Taqabudh</i> Menjadi Syarat Sah Akad	177
	D. <i>Qabd</i> Menjadi Syarat Sah Perpindahan Hak Milik	179
	E. <i>Qabd</i> Menjadi Syarat <i>Luzum</i>	181
	F. Pengaruh <i>Qabd</i> Terhadap Sifat <i>Dhoman</i>	182
	G. Contoh Penerapan Kaidah <i>Taqabudh</i> dalam Fatwa-fatwa DSN	183
	Soal dan Pertanyaan	184
BAB 9	SEBAB-SEBAB AKAD BERAKHIR	185
	A. Berakhirnya Akad dengan <i>Fasakh</i>	186
	B. Berakhirnya Akad dengan <i>Infisakh</i>	190
	C. Akibat Hukum Terhadap Akad	192
	Soal dan Pertanyaan	199
BAB 10	AKAD-AKAD BARU (UQUD MUSTAHDATSAH) DAN MULTI-AKAD (UQUD MURAKKABAH)	201
	A. Definisi dan <i>Maqashid</i>	201
	B. Ketentuan Hukum	202
	C. Kriteria Multiakad yang Dbolehkan	204
	D. Ragam Multiakad	208
	E. Contoh Penerapan Akad <i>Mustahdatsah</i> dan Akad <i>Murakkabah</i> dalam Fatwa DSN	210
	F. Penerapan Kaidah Multiakad dalam Fatwa-fatwa DSN	211
	Soal dan Pertanyaan	218

BAB 11	TEORI TAHAWWUL AQDI DAN PENERAPANNYA DALAM BISNIS ISLAM	219
	A. Substansi	219
	B. Kriteria	220
	C. Contoh Penerapan <i>Tahawwul Aqdi</i>	221
	Soal dan Pertanyaan	223

DAFTAR PUSTAKA	225
BIODATA PENULIS	229

A. Substansi *Tasharruf*, Janji dan Akad

Untuk memperjelas substansi akad, berikut ini akan dijelaskan juga istilah-istilah lain yang mirip dengan akad, yaitu istilah *tasharruf* dan janji.

1. Substansi *Tasharruf*

Tasharruf adalah setiap perilaku (yang dilakukan oleh seseorang atas dasar keinginannya) yang melahirkan hak dan kewajiban dengan landasan *syara'*.

Tasharruf terbagi menjadi dua jenis, yaitu:

- a. *Tasharruf qauli* (ucapan), yaitu ucapan yang bersumber dari satu pihak yang melahirkan hak dan kewajiban, seperti *bar'*, *ijarah*, *syirkah*, *waqaf* dan *washiyah*.¹
- b. *Tasharruf fi'li* (perbuatan), yaitu perbuatan yang dilakukan secara sadar yang melahirkan akibat hukum, seperti serah

¹ Akad-akad ini termasuk *tasharruf qauli* karena akad-akad ini menggunakan bahasa dan *shighat* adalah *tasharruf qauli* yang menggunakan bahasa.